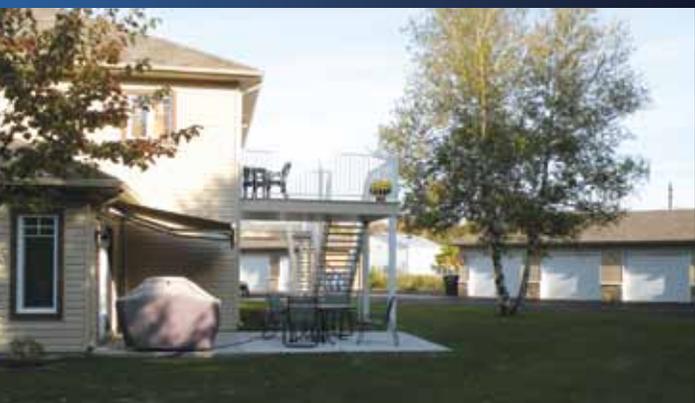




Le bonheur réinventé!
Conservez ce dépliant
pour un avenir rapproché!



SECTEUR SHAWINIGAN-SUD



François Maurier

Grands & Luxueux
Logements
avec Garage & Verrière



Daniel Filteau

Grands & Luxueux
Logements
avec Garage & Verrière

Nouveau Développement
Shawinigan-Sud

Pour personnes
Préretraitées & Retraitées





*Un endroit naturel et paisible
pour profiter de la vie!*

Localisé sur la rue Hector-Dupont à Shawinigan-Sud, ce nouveau projet s'adressant aux personnes préretraitées et retraitées désirant un milieu de vie agréable et sécuritaire offre une architecture chaleureuse dans un secteur tranquille. A proximité de plusieurs services tels que : piste de ski de fond, piste cyclable, épicerie, restaurants, station-service. Ce site extraordinaire saura répondre à vos attentes. Soyez les bienvenus chez vous !

- ☛ Unité sans verrière avec garage séparé 1
- ☛ Unité avec verrière latérale et garage séparé 2
- ☛ Unité avec verrière arrière et garage séparé 3
- ☛ Unité avec verrière arrière et garage annexé 4

CARACTÉRISTIQUES

- ☛ Grands balcons de fibre de verre en façade et à l'arrière.
- ☛ Insonorisation supérieure.
- ☛ Planchers de béton.
- ☛ Système d'intercom pour le 2^e étage.
- ☛ Système de sécurité complet relié à la centrale d'alarme 24/24, incluant les protections incendie, médicale et intrusion.
- ☛ Garage annexé ou séparé du bâtiment avec porte électrique télécommandée.
- ☛ Verrière latérale et arrière (1^{er} et 2^e étage).
- ☛ Fenestrations supérieures sans entretien (PVC) à manivelle.
- ☛ Climatisation optionnelle dans chaque unité.
- ☛ Superficie supérieure jusqu'à 1376 pi².
- ☛ Grande salle d'eau : double éviers, douche en coin, bain podium et bain conventionnel.
- ☛ Salle de lavage fermée annexée à la salle d'eau avec lingerie.
- ☛ Grand rangement à même l'appartement.
- ☛ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur.
- ☛ Quincaillerie en place pour recevoir balayeuse centrale.
- ☛ Thermostat électronique dans chaque pièce.
- ☛ Prises de téléphone et câble dans chaque pièce.
- ☛ Luminaires externes automatiques.
- ☛ Finition interne soignée au goût du jour.
- ☛ Aménagement paysager.



Pour plus d'information : **819 913-9696**
www.constructiondfm.com

