



*Le bonheur réinventé!*  
*Conservez ce dépliant*  
*pour un avenir rapproché!*



**SECTEUR SHAWINIGAN-SUD**



*François Maurier*

*Grands & Luxueux*  
**Logements**  
*avec Garage & Verrière*



*Daniel Filteau*

*Grands & Luxueux*  
**Logements**  
*avec Garage & Verrière*

*Nouveau Développement Shawinigan-Sud*

*Pour personnes Préretraitées & Retraitées*







*Un endroit naturel et paisible  
pour profiter de la vie!*

Localisé sur la rue Hector-Dupont à Shawinigan-Sud, ce nouveau projet s'adressant aux personnes préretraitées et retraitées désirant un milieu de vie agréable et sécuritaire offre une architecture chaleureuse dans un secteur tranquille. A proximité de plusieurs services tels que : piste de ski de fond, piste cyclable, épicerie, restaurants, station-service. Ce site extraordinaire saura répondre à vos attentes. Soyez les bienvenus chez vous !

- ☛ Unité sans verrière avec garage séparé 1
- ☛ Unité avec verrière latérale et garage séparé 2
- ☛ Unité avec verrière arrière et garage séparé 3
- ☛ Unité avec verrière arrière et garage annexé 4

## CARACTÉRISTIQUES

- ☛ Grands balcons de fibre de verre en façade et à l'arrière.
- ☛ Insonorisation supérieure.
- ☛ Planchers de béton.
- ☛ Système d'intercom pour le 2<sup>e</sup> étage.
- ☛ Système de sécurité complet relié à la centrale d'alarme 24/24, incluant les protections incendie, médicale et intrusion.
- ☛ Garage annexé ou séparé du bâtiment avec porte électrique télécommandée.
- ☛ Verrière latérale et arrière (1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage).
- ☛ Fenestrations supérieures sans entretien (PVC) à manivelle.
- ☛ Climatisation optionnelle dans chaque unité.
- ☛ Superficie supérieure jusqu'à 1376 pi<sup>2</sup>.
- ☛ Grande salle d'eau : double éviers, douche en coin, bain podium et bain conventionnel.
- ☛ Salle de lavage fermée annexée à la salle d'eau avec lingerie.
- ☛ Grand rangement à même l'appartement.
- ☛ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur.
- ☛ Quincaillerie en place pour recevoir balayeuse centrale.
- ☛ Thermostat électronique dans chaque pièce.
- ☛ Prises de téléphone et câble dans chaque pièce.
- ☛ Luminaires externes automatiques.
- ☛ Finition interne soignée au goût du jour.
- ☛ Aménagement paysager.



Pour plus d'information : **819 913-9696**  
**www.constructiondfm.com**

